

ACTA NÚMERO: CIENTO QUINCE. -----

EN LA CIUDAD DE TIZIMÍN, ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO LAS DIEZ HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA **VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE**, ESTANDO REUNIDOS EN EL SALÓN DE ACTOS DEL PALACIO MUNICIPAL, SE EFECTUÓ LA **QUINCUAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO** DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TIZIMÍN, YUCATÁN 2018-2021, MISMA QUE FUE CONVOCADA, POR QUIEN TIENE FACULTAD PARA HACERLO, PREVIAMENTE Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS TREINTA, TREINTA Y UNO, TREINTA Y DOS, TREINTA Y CUATRO, TREINTA Y SEIS, TREINTA Y SIETE, TREINTA Y OCHO, CINCUENTA Y SEIS, SESENTA Y UNO Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, MISMA QUE SE REALIZÓ DE ACUERDO AL SIGUIENTE: -----

----- ORDEN DEL DÍA -----

PRIMERO. LISTA DE ASISTENCIA. -----

SEGUNDO. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. -----

TERCERO. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

CUARTO. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE SESIÓN ANTERIOR.-----

QUINTO. ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE UN MES COMO PARTE DEL PERIODO DE DESCUENTO PARA EL AÑO 2021 SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL A PAGAR.-----

SEXTO. APROBACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE UN AUTOMÓVIL QUE SE USARÁ PARA EL SORTEO COMO INCENTIVO A LOS CIUDADANOS QUE PAGUEN SU PREDIAL DENTRO DEL PERIODO DE DESCUENTO PARA EL AÑO 2021. -----

SÉPTIMO. ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LAS BASES PARA EL SORTEO QUE SE REALIZARA EN EL CATASTRO MUNICIPAL, CON MOTIVO DEL INCENTIVO DEL PAGO DEL PREDIAL DEL EJERCICIO FISCAL 2021. -----

OCTAVO.- ANÁLISIS Y AUTORIZACIÓN DE LA DONACIÓN DE TERRENOS PERTENECIENTES AL FUNDO LEGAL DEL MUNICIPIO DE TIZIMIN. -----

NOVENO.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO POR DESINCORPORACIÓN DE PREDIOS DEL AYUNTAMIENTO.-----

DÉCIMO.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL TABULADOR DE SUELDOS Y PLANTILLA DE PERSONAL AL CIERRE 2020, ASÍ COMO DEL PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2021. -----

DÉCIMO PRIMERO.- MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE MOLINOS Y TORTILLERÍAS DEL MUNICIPIO DE TIZIMIN. -----

DÉCIMO SEGUNDO.- CLAUSURA DE LA SESIÓN. -----

ACTO CONTINUO SE PROCEDE A CELEBRAR LA **QUINCUAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO** DE ACUERDO AL ORDEN DEL DÍA ESTABLECIDO.-

PRIMERO: DE ACUERDO AL ORDEN DEL DÍA SE PROCEDIÓ AL PASE DE LISTA ESTANDO PRESENTES LOS SIGUIENTES REGIDORES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TIZIMÍN, YUCATÁN: ING. MARIO ALBERTO GONZÁLEZ GONZÁLEZ, PROFRA. LANDY MARGARITA POLANCO ALCOCER, PTI. REYES

GASPAR AGUIÑAGA MEDINA, LIC. CITLALI ANILÚ POLANCO MALDONADO, BR. LUIS GABRIEL BRICEÑO AGUAYO, ING. SILVIA LORENA ÁVILA PÉREZ, BR. TOMAS ALBERTO GONZÁLEZ CASTILLO, LEP. ROCIO NATALI BARRERA PUC, LEP. LIZBETH BEATRIZ DEL SOCORRO KANTUN POMPEYO Y C.P. CESAR GABRIEL AGUAYO. -----

DURANTE EL PASE DE LISTA EL SECRETARIO HIZO MENCIÓN QUE POR MOTIVOS DE SALUD EL M.E. LUIS ALBERTO VÁZQUEZ VARGUEZ, NO PUDO ASISTIR A ESTA SESIÓN, QUEDANDO DE ESTA MANERA JUSTIFICADA SU AUSENCIA. -----

SEGUNDO: EN VIRTUD DE ESTAR PRESENTES DIEZ DE LOS ONCE REGIDORES, EL ALCALDE DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TIZIMÍN, YUCATÁN DECLARA INSTALADA LA **QUINCUAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**.

TERCERO: CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA, EL REGIDOR SECRETARIO PTI. REYES GASPAR AGUIÑAGA MEDINA DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA ESTABLECIDO PARA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO ESTE APROBADO POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS. -----

CUARTO: PROSIGUIENDO CON EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL REGIDOR BR. TOMAS ALBERTO GONZÁLEZ CASTILLO, SOLICITA AL CABILDO DISPENSAR LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, DEBIDO A QUE TODOS CONOCEN EL CONTENIDO DE LA MISMA, EL CUAL FUE APROBADO POR **UNANIMIDAD**.-----

QUINTO: EN DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE SOMETIÓ A ANÁLISIS Y APROBACIÓN, LA AMPLIACIÓN HASTA EL MES DE ABRIL COMO PARTE DEL DESCUENTO PARA EL AÑO 2021 CON UN 10% SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL A PAGAR. SIENDO ESTE PUNTO APROBADO POR **UNANIMIDAD DE VOTOS**. -----

SEXTO: DE CONFORMIDAD CON EL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDE A LA APROBACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE UN AUTOMÓVIL QUE SE USARÁ PARA EL SORTEO COMO INCENTIVO A LOS CIUDADANOS QUE PAGUEN SU PREDIAL DENTRO DEL PERIODO DE DESCUENTO PARA EL AÑO 2021. SIENDO EL SIGUIENTE: CHEVROLET, MODELO BEAT, AÑO 2021.-----

DESPÚES DE UN ANÁLISIS E INTERCAMBIO DE IDEAS POR PARTE DE LOS REGIDORES PRESENTES, ESTE PUNTO FUE APROBADO POR **UNANIMIDAD DE VOTOS**. -----

SÉPTIMO: CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA, COMO SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDE A PRESENTAR LAS BASES PARA EL SORTEO QUE SE REALIZARÁ EN EL CATASTRO MUNICIPAL, CON MOTIVO DEL INCENTIVO DEL PAGO DEL PREDIAL DEL EJERCICIO FISCAL 2021.-----

BASES DEL SORTEO

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE TIZIMIN 2018-2021

- -VIGENCIA DEL SORTEO: DEL 04 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DEL 2021.
- -MODALIDAD DEL SORTEO: AL PAGAR SU IMPUESTO PREDIAL, EN AUTOMATICO, AL GENERAR SU RECIBO DE PAGO, ESTARA PARTICIPANDO EN EL SORTEO AL INGRESAR SU RECIBO EN LA URNA QUE ESTARA EN RESGUARDO, EN LAS OFICINAS DEL CATASTRO MUNICIPAL. FAVORECIENDO

AL (LOS) PROPIETARIO (OS) DEL PREDIO QUE RESULTE GANADOR (ES), A PARTIR DE LA BASE DE DATOS QUE SE TENGA EN EL CATASTRO MUNICIPAL, EN COTEJO CON LOS DATOS QUE SE TENGAN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN.

- -DISTRIBUCION DE BOLETOS: COBERTURA LOCAL, A TODOS AQUELLOS PROPIETARIOS DE INMUEBLES QUE PAGUEN SU IMPUESTO PREDIAL EN EL MUNICIPIO DE TIZIMIN DENTRO DEL PREDIO ESTABLECIDO.
- -CONDICIONES DE PARTICIPACION: PODRAN PARTICIPAR EN EL SORTEO, TODOS LOS PROPIETARIOS DE INMUEBLES QUE CUMPLAN CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:
 - o PAGAR SU IMPUESTO PREDIAL ANUAL DENTRO DEL PERIODO QUE COMPRENDE DEL 04 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DEL AÑO 2021.
 - o TENER LOS PAGOS AL DIA DE TODOS LOS SERVICIOS MUNICIPALES.
 - o SER LEGITIMO (S) PROPIETARIO (S) DEL PREDIO, PREVIA ACREDITACION CON SU ESCRITURA O INSCRIPCION VIGENTE.

- RESTRICCIONES:
 - NO PODRAN PARTICIPAR FUNCIONARIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DESDE MANDOS MEDIOS (COORDINADORES DE AREA, DIRECTORES, REGIDORES) HASTA EL ALCALDE, ASI COMO TAMPOCO PARTICIPAN CONYUGES DE LOS ANTES MENCIONADOS.
 - NO PARTICIPAN LOS ORGANIZADORES Y EMPLEADOS DE LA DIRECCION DE CATASTRO, ASI COMO LOS PARTICIPANTES EN LA CELEBRACION DEL SORTEO.

FECHA DEL SORTEO: POR DEFINIR (DURANTE EL MES DE MAYO SUJETO A LA AGENDA DEL MUNICIPIO)

HORA DEL EVENTO: POR DEFINIR (SUJETO A LA AGENDA DEL MUNICIPIO)

LUGAR DEL EVENTO: POR DEFINIR (SUJETO A DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS)

MECANICA DEL SORTEO:

AL MOMENTO DEL SORTEO, SE EXTRAERAN DE LA URNA 15 BOLETOS, UNO A UNO, ORTOGANDOSE LOS PRIMEROS EN ORDEN DE MAYOR A MENOR VALOR COMO SE INDICA A CONTINUACION:

PRIMER LUGAR (BOLETO NUMERO QUINCE): AUTOMOVIL, MARCA: CHEVROLET, MODELO: BEAT, AÑO: 2021, COLOR ROJO QUE SE ENCUENTRARA EN EXHIBICION EN EL PALACIO MUNICIPAL.

SEGUNDO LUGAR (BOLETO NUMERO DIEZ): TELEVISION PANTALLA LED 50" HD. (POR DEFINIR ESPECIFICACIONES).

TERCER LUGAR (BOLETO NUMERO CINCO): AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU (POR DEFINIR ESPECIFICACIONES).

-FECHA DE PUBLICACION DE RESULTADOS: EL MISMO DIA DE LA REALIZACION DEL EVENTO, POR MEDIOS DIGITALES, Y ESCRITOS.

-FECHA DE ENTREGA DE PREMIOS: POR DEFINIR (SUJETO A AGENDA DEL MUNICIPIO).

DUDAS: EN OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL.

SEGUIDAMENTE, EL ALCALDE SOMETIÓ A VOTACIÓN ESTE PUNTO SIENDO APROBADO POR **UNANIMIDAD**.-----

OCTAVO.- PROSIGUIENDO CON EL ODEN DEL DÍA, EN CUANTO AL OCTAVO PUNTO, SE TIENE EL ANÁLISIS Y AUTORIZACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN A TITULO DE DONACIÓN GRATUITO DE TERRENOS PERTENECIENTES AL FUNDO LEGAL DEL MUNICIPIO DE TIZIMIN, SIENDO LOS SIGUIENTES: -----

SOLICITANTE	PREDIO (NOMENCLATURA PROVINCIONAL)		SUPERFICIE
	CALLE	NÚMERO	
RODRIGO ROBERTO OCH LIZAMA	51 "A"	503 A	744.62M2
JOSE ELEUTERIO CAUICH MARFIL	80	508	202M2
MARTHA ALBA TUN CANUL Y ALFONSO AGUAYO COUOH	47	318-D	323.09M2
ROGER ALBERTO MARFIL GOMEZ	40	302	553.81M2
LUIS ALFONSO NAVARRETE KAO Y JASIBY MARIBEL CASTILLO MEX	62	440	333 M2
AMERICA ESTEFANIA ROMERO GONZALEZ	52	287	600 M2
JOSE REYES ACEVEDO MENDEZ	70	403 "A"	155.25m2
IRENE CAUICH TEC	63	485	599.85 M2
JIMENA ANDREA SALAS CANUL	57	466	290.50 M2
VIRIDIANA ABIGAIL LOPEZ AMBROSIO	40	304	560.32M2
MIGUEL ANGEL VAZQUEZ BARREDO	70	407 "A"	367.32 M2
CARLOS ANTONIO PECH ACEVEDO	70	403 "B"	120.53
MARÍA SOFIA CANUL Y CANUL	39	372	551.48M2
FRANCISCO CRUZ AGUILAR Y ALBA LUCELY GONZALEZ ARJONA	51-A	413	196.38M2
NANCY MAGALY SOBERANIS MELO	70	401 "A"	270.24M2
TERESITA DE JESUS SOBERANIS MELO	70	401	431.70 M2
MARTIN RODRIGO KAUIL CONDE	51 "A"	412 "D"	350 M2
CONCEPCION MEDINA MARFIL	40	340 "B"	515.15M2
MARIA ELENA ESCALANTE CANUL	72	394	299.51 M2
KARINA BEÁTRIZ SOLIS PAREDES	48	487-B	595.54M2
OSCAR GILBERTO PECH CHAN	51 "A"	404-D	387.02M2
JOSE LEOBARDO DZUC CANCHE Y DEYSI ROSALINDA VAZQUEZ BURGOS	51 "A"	410 "D"	256M2
AURELIA LOPEZ LAZARO	80	506	170M2
FRANCISCO GABRIEL DOMINGUEZ DZUL	59	381-A	192.33M2
ROBERTO GONZALEZ CADENA	10	82-A	596.60M2
JAQUELIN VAZQUEZ GONZALEZ	10	82	599.88M2
DULCE MARIA GONZALEZ FLORES	12	107	598.23M2
GRACIELA ALEJANDRA GONZALEZ FLORES	12	107-A	597.17N2
ROBERTO JESUS GONZALEZ PONCE	10	84	589.21M2
MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ CADENA	10	84-A	584.03M2
MARTHA GRACIELA FLORES MEZA	12	109-A	598.50M2
JOSE GONZALO LOPEZ BAAS	8	96 "A"	487.50M2
RAMON ENRIQUE TELLO	50	353	596M2
MARIA BERNARDA TELLO AVILA	59	300-B	180M2
GEORGINA GUADALUPE CHI EROSA	46	315-A	312.34M2
JUAN EMMANUEL TELLO AVILA	59	300-A	194M2
JESUS TELLO AVILA	59	300	270M2
H.AYUNTAMIENTO DE TIZIMIN	20	98	1,196.80M2
NOEMI GUADALUPE NOH OCH	39	444	307.21M2
IVONNE CAROLINA GONZALEZ PONCE	12	109	598.78M2
AMILCAR AYALA SOBERANIS	50	313 A	599.60M2
SAULZET HASSIF AYALA RODRIGUEZ	53	307	592M2
ALBERTO CASTRO KU	39	440 E	579.38M2
PORFIRIA EUFEMIA NAJERA HERNANDEZ	69	397 C	225M2
FRANCISCO DOMINGUEZ BASTO	59	381A	192.33M2
ASOCIACION GANADERA LOCAL DE TIZIMIN	50	309	1,552.126M2

LUEGO DE UN INTERCAMBIO DE IDEAS DE LOS REGIDORES PRESENTES, ESTE PUNTO QUEDO APROBADO POR **UNANIMIDAD DE VOTOS.** -----

NOVENO.- DE CONFORMIDAD CON EL ORDEN DEL DÍA, EN CUANTO AL NOVENO PUNTO, SE PROCEDIÓ AL ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA DESINCORPORACIÓN Y POSTERIOR ADJUDICACIÓN A TÍTULO DE DONACIÓN GRATUITO DE PREDIOS DEL AYUNTAMIENTO. EL ALCALDE HIZO MENCIÓN QUE DICHOS PREDIOS SON LOS SIGUIENTES.-----

RELACIÓN DE PREDIOS POR DESINCORPORACIÓN

MARIA EUGENIA CARDEÑA ANCONA	49 "F"	270	304.80 M2
GILBERTA OCH DZUL	84	403	1537.472 M2
PEDRO CHI DZUL	84	401	1753.59 M2
ROSSANA VARGAS ESCALANTE	49	538	705.25M2
MILBETH DHAMAYANTI ACOSTA BARRERA Y MILDRED GUILLERMINA BARRERA SALAZAR	15A	374	274.11M2
ROGER ALBERTO ACOSTA CHAN	15A	376	
KAROL LIZZETH MARRUFO LOPEZ	70	470	237.32M2
VICTORIA GENOVEVA CASTRO HUERTA	15A	372	160M2
JOSE BENITO EK DZUL	15A	370	160M2
CARLOS GUMERCINDO LORIA GIL	60	300	238.51M2
CARLOS ANTONIO CASTILLO ALARCON	60	302	160M2
FARIDY MARILU BARRERA ROMERO	60	304	160M2
MANUELA JESUS ROMERO GAMBOA	60	306	160M2
ELIGENY ELENA CANUL SOLIS	60	308	160M2
HILARIO MANUEL BAEZA MOISES	60	310	200M2
LAURA BARAJAS ROMERO	15A	364	160M2
EDGAR NOE CASTILLO HUESCA	15A	366	160M2
CARMEN MARIBEL TORRES CARRILLO	15A	368	160M2
JOSE LUIS FELIPE PUC CHAN	68	462	482.50M2

SEGUIDAMENTE EL ALCALDE SOMETIÓ A VOTACIÓN ESTE PUNTO, SIENDO APROBADO POR **UNANIMIDAD**.-----

DÉCIMO.- PROSIGUIENDO CON EL ORDEN DEL DÍA COMO DÉCIMO PUNTO SE TIENE EL ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL TABULADOR DE SUELDOS Y PLANTILLA DE PERSONAL AL CIERRE 2020, ASÍ COMO DEL PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2021. -----

DESGLOSÁNDOSE EN ANEXOS, MARCADOS DEL I AL VII MISMOS QUE SERÁN ADJUNTOS AL ACTA DE CABILDO.-----

DESPUÉS DE UN INTERCAMBIO DE IDEAS POR PARTE DE LOS REGIDORES PRESENTES, ESTE PUNTO FUE APROBADO POR **UNANIMIDAD DE VOTOS**.-----

DÉCIMO PRIMERO.- CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDIÓ A ABORDAR EL DÉCIMO PRIMER PUNTO, EL CUAL ES LA MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL REGLAMENTO DE MOLINOS Y TORTILLERÍAS DEL MUNICIPIO DE TIZIMIN, EN LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS: -----

ARTÍCULO 25.- PARA QUE EL AYUNTAMIENTO OTORQUE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, EL LOCAL E INSTALACIONES DEBERÁN REUNIR LAS CARACTERÍSTICAS SIGUIENTES:

I AL XII

SE ADICIONA:

XIII.- LA NO REPARTICIÓN DE TORTILLAS, MASA Y SUS DERIVADOS, DENTRO DE UNA DISTANCIA RADIAL MÍNIMA DE 250 METROS, ENTRE UNO Y OTRO ESTABLECIMIENTO DEL MISMO GIRO, OBJETO DE ESTE REGLAMENTO.

ARTÍCULO 48.- QUEDA PROHIBIDO A LOS PROPIETARIOS O ENCARGADOS, DE MOLINOS Y TORTILLERÍAS LO SIGUIENTE:

I AL IV

SE ADICIONA:

V.- EL ESTABLECIMIENTO AUTORIZADO OBJETO DE ESTE REGLAMENTO MUNICIPAL, DEBERÁ TENER UN VEHÍCULO DE REPARTO PARA TAL FIN Y NO PODRÁ UTILIZAR EL PERMISO O LA LICENCIA B, DE OTROS ESTABLECIMIENTOS PARA SU BENEFICIO QUE ESTÉ EN FUNCIONAMIENTO O CERRADO.

VI.- EL ESTABLECIMIENTO QUE NO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES DE ESTE REGLAMENTO, SE LE CANCELARA EN FORMA DEFINITIVA EL PERMISO O LICENCIA TIPO B, PARA EL REPARTO DE TORTILLAS Y SUS DERIVADOS, A QUE SE REFIERE EL PRESENTE REGLAMENTO

DESPUÉS DE UN INTERCAMBIO DE IDEAS, ESTE PUNTO SE SOMETIÓ A VOTACIÓN, SIENDO APROBADO POR **UNANIMIDAD**.-----

DÉCIMO SEGUNDO.- NO QUEDANDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR CONCLUIDA LA **QUINCUAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, SIENDO LAS DIEZ HORAS CON CUARENTA Y SEIS MINUTOS DEL MISMO DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA TODOS LOS REGIDORES PRESENTES.**-----