

**XLVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021:**

**TÍTULO PRIMERO  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tizimín percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2021; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Tizimín, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2021, por los siguientes conceptos:

- I. Impuestos
- II. Derechos;
- III. Contribuciones Especiales;
- IV. Productos;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Participaciones Federales
- VII. Participaciones Estatales;
- VIII. Aportaciones Federales, e
- IX. Ingresos Extraordinarios

**TÍTULO SEGUNDO  
DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a

percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2021, serán las determinadas en esta Ley.

## CAPÍTULO II

### Impuestos

#### Sección Primera

#### Impuesto Predial

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando las siguientes tasas:

Valor Catastral Límite Inferior (en Pesos)	Valor Catastral Limite Superior (en Pesos)	Cuota fija aplicable (en Pesos)	Factor aplicable al excedente del Límite Inferior
\$ 0.01	\$ 8,000.00	\$ 30.00	0
\$ 8,000.01	\$ 12,000.00	\$ 60.00	0
\$ 12,000.01	\$ 16,000.00	\$ 90.00	0.002
\$ 16,000.01	\$ 20,000.00	\$ 128.00	0.002
\$ 20,000.01	\$ 24,000.00	\$ 150.00	0.002
\$ 24,000.01	\$ 28,000.00	\$ 170.00	0.002
\$ 28,000.01	\$ 32,000.00	\$ 212.00	0.002
\$ 32,000.01	\$ 36,000.00	\$ 252.00	0.002
\$ 36,000.01	\$ 40,000.00	\$ 352.00	0.002
\$ 40,000.01	En adelante	\$ 452.00	0.002

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota fija aplicable; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará al factor señalado al rango; finalmente se sumará a la cuota fija, la cantidad resultante al aplicar el factor. El resultado se dividirá entre seis para determinar el impuesto predial correspondiente al período de un bimestre.

**Artículo 5.-** Para efectos de la determinación del valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2021, serán los siguientes:

**Tabla de valores unitarios de terreno y construcción.**

I.- Valores por zona:

**ZONA 1**

Valor de Terreno de \$310.00 m2			
De la calle	A la calle	Entre la calle	Y la calle
46	54	47	57

**Valor para construcción.**

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$ 650.00	\$ 468.00
MEDIO	\$ 1,144.00	\$ 1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$ 1,560.00	\$ 1,378.00	\$ 1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

-Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

<b>Zona 2:</b> Valor de Terreno de \$140.00 m2.			
De la calle	A la calle	Entre la calle Y	la calle
41	47	54	
47	59	36	46
57	65	44-a	54
45	53	54	62
29	41	50	52-a
33	41	42-a	50

**Valor para construcción.**

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$ 650.00	\$ 468.00
MEDIO	\$ 1,144.00	\$ 1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$ 1,560.00	\$ 1,378.00	\$ 1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.
- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

<b>Zona 3: Valor de Terreno de \$ 100.00 m2</b>			
De la calle	A la calle	Entre la calle	Y la calle
59	65	36	44-a
53	67	54	62
35	45	52-a	62
33	49	30	42-a
49	49-c	30	36

**Valor para construcción.**

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$ 650.00	\$ 468.00
MEDIO	\$ 1,144.00	\$ 1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$ 1,560.00	\$ 1,378.00	\$ 1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.
- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

<b>Zona 4: Valor de Terreno de \$ 100.00 m2</b>			
De la calle	A la calle	Entre la calle	Y la calle
49-c		36	
71		48	
48	52	71	
52		67	
29	53	62	
50	62	35	
47	49	33	
49	49-c	30	

**Valor para construcción.**

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$ 650.00	\$ 468.00
MEDIO	\$ 1,144.00	\$ 1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$ 1,560.00	\$ 1,378.00	\$ 1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.
- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

**II.-Valor de Terreno en Fraccionamientos por m2**

a) Fovissste	\$ 310.00
b) Los Pinos	\$ 310.00
c) Fovi	\$ 310.00
d) Villas Campestre	\$ 310.00
e) Campestre San Francisco	\$ 310.00
f) Vivah	\$ 120.00
g) Unidad habitacional Benito Juárez García	\$ 120.00
h) San Rafael	\$ 133.00
i) Residencial del Parque	\$ 143.00
j) Los Reyes	\$ 120.00
k) Jacinto Canek	\$ 120.00
l) San José Nabalám	\$ 120.00
m) Las Palmas	\$ 310.00
n) Las Lomas	\$ 310.00
o) San Francisco Norte	\$ 310.00
p) Prolongación del Parque	\$ 80.00
q) El Roble	\$ 310.00
r) Granjas San Gabriel	\$ 115.00
s) Bosques del Norte	\$ 310.00
T) Las Quintas	\$ 110.00

**Valor para construcción.**

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$ 650.00	\$ 468.00
MEDIO	\$ 1,144.00	\$ 1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$ 1,560.00	\$ 1,378.00	\$ 1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.
- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

**III.- Valor de terreno en comisarías por m2.**

a) Para todas las comisarías aplica	\$ 65.00
-------------------------------------	----------

**Valor para construcción.**

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$ 650.00	\$ 468.00
MEDIO	\$ 1,144.00	\$ 1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$ 1,560.00	\$ 1,378.00	\$ 1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.
- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

**IV.- Valor para terrenos frente al mar por m2.**

Habitacional	Veraniega
\$ 150.00	\$ 600.00

Valor para construcciones frente al mar por m2.

Valor para construcción.

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	\$ 728.00	\$ 650.00	\$ 468.00
MEDIO	\$ 1,144.00	\$ 1,040.00	\$ 728.00
LUJO	\$ 1,560.00	\$ 1,378.00	\$ 1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.
- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

**V.- Valores de terrenos rústicos:**

-Acceso por carretera

El valor base del terreno será de \$15,000.00 cuando mida hasta de 1000 m<sup>2</sup>; arriba de 1001 m<sup>2</sup>, por cada 100 m<sup>2</sup>, aumentará el valor de la zona 4 (\$100.00).

**Valor para construcción.**

	NUEVO	BUENO	REGULAR
ECONÓMICO	728.00	650.00	468.00
MEDIO	1,144.00	1,040.00	728.00
LUJO	1,560.00	1,378.00	1,040.00

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.
- Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.
- Adicionalmente un 15% del total del valor catastral, por ser industrial.

-Acceso por camino blanco (ranchos) \$4,300.00 por hectárea.

Para la clasificación de los tipos de construcción, se tomarán en consideración los siguientes parámetros y materiales:

**ECONÓMICO:** Muros de mampostería, block o madera; techos de paja, teja, lamina o similar, pisos de tierra o pasta, puertas y ventanas de madera o herrería.

**MEDIO:** muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad; lambrines de azulejo o cerámica; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería.

**LUJO:** muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completo de mediana calidad; drenaje entubado; aplanado con estucos o molduras; lambrines de pasta, azulejo, cerámica mármol o cantera, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.

Para la clasificación de la calidad de la construcción, se tomarán en consideración el estado actual de los materiales, tomando en consideración los siguientes parámetros:

- a) NUEVO
- b) BUENO
- c) REGULAR

En el ejercicio fiscal 2021, el importe anual a pagar por los contribuyentes del impuesto predial, no podrá exceder de un 3% del que haya correspondido durante el ejercicio fiscal 2020 para los predios cuyo valor catastral sea menor o igual a \$100,000.00, y para los predios cuyo valor catastral sea superior a los \$100,000.00, el impuesto predial no podrá exceder de un 4% del que haya correspondido durante el ejercicio fiscal 2020. Este comparativo se efectuará solamente sobre impuesto principal, sin tomar en consideración descuento, multas o recargos.

**Artículo 6.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

Predio	Tasa
I.- Habitacional	3% sobre el monto de la contraprestación
II.- Comercial	5% sobre el monto de la contraprestación

### **Sección Segunda**

#### **Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 7.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, la tasa del 3.2%.

### **Sección Tercera**

#### **Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 8.-** El impuesto a los espectáculos y diversiones públicas se calculará aplicando a la base establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, las siguientes tasas y cuotas:



I.- Baile popular y circos	5% del monto total del ingreso recaudado
II.- Espectáculos taurinos	8% del monto total del ingreso recaudado
III.- Luz y sonido	5% del monto total del ingreso recaudado

### CAPÍTULO III

#### Derechos

##### Sección primera

##### Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

**Artículo 9.-** El cobro de derechos por expedición y revalidación de licencias y permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

<b>I.-</b>	<b>Establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:</b>		
	<b>Giro del Establecimiento</b>	<b>Expedición (En Pesos) \$</b>	<b>Revalidación (En Pesos). \$</b>
<b>a)</b>	Vinos y licores	\$ 104,500.00	\$ 12,100.00
<b>b)</b>	Cerveza	\$ 78,700.00	\$ 9,010.00
<b>II.-</b>	<b>Establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:</b>		
	<b>Giro del Establecimiento</b>	<b>Expedición (En Pesos) \$</b>	<b>Revalidación (En Pesos) \$</b>
<b>a)</b>	Cabaret o centro nocturno	\$ 104,500.00	\$ 27,000.00
<b>b)</b>	Cantina o bar	\$ 52,300.00	\$ 12,100.00
<b>c)</b>	Salones de baile	\$ 39,300.00	\$ 8,400.00
<b>d)</b>	Discotecas y clubes sociales	\$ 47,500.00	\$ 12,100.00
<b>e)</b>	Restaurantes, hoteles y moteles	\$ 52,200.00	\$ 12,100.00
<b>f)</b>	Departamento de licores en supermercados	\$ 13,700.00	\$ 3,500.00

g)	Departamento de licores en minisúper	\$ 13,700.00	\$ 3,500.00
III.	<b>- Permiso eventual para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:</b>		
	Giro del Establecimiento	<b>Expedición (En Pesos) \$</b>	<b>Revalidación (En Pesos) \$</b>
a)	Venta de cualquier bebida alcohólica en envase cerrado, ( 30 días)	\$ 8,300.00	No aplica
b)	Venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar (30 días )	\$ 8,300.00	No aplica
IV.-	Bailes en la cabecera municipal	\$ 2,800.00	No aplica
V.-	Bailes en comisarías	\$ 1,980.00	No aplica
VI.-	Luz y sonido	\$ 1,980.00	No aplica
VII.-	Kermesse o verbena	\$ 600.00	No aplica
VIII.-	Puntos de consumo y venta (por día)	\$ 1,050.00	No aplica
IX.-	Eventos deportivos (por cada uno)	\$ 1,300.00	No aplica
X.-	Permiso para funcionamiento en horario extraordinario, de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas (por cada hora extra):		
	<b>Giro del Establecimiento</b>	<b>Expedición (En Pesos) \$</b>	<b>Revalidación (En Pesos) \$</b>
a)	En envase cerrado	\$ 1,000.00	No aplica
b)	Para consumo en el mismo lugar	\$ 1,000.00	No aplica

**Artículo 10.-** La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el H. Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 11.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

	<b>Establecimiento</b>	<b>Expedición Pesos (\$)</b>	<b>Renovación Pesos (\$)</b>
1.-	Farmacias, boticas, veterinarias y similares	\$ 3,850.00	\$ 1,100.00
2.-	Carnicerías , pollerías y pescaderías	\$ 2,200.00	\$ 700.00
3.-	Panaderías, molinos y tortillerías	\$ 1,600.00	\$ 550.00
4.-	Expendio de refrescos	\$ 1,100.00	\$ 350.00
5.-	Peletería, helados, nevería y machacados, antojitos (esquites, churros micheladas sin alcohol)	\$ 1,100.00	\$ 350.00
6.-	Compraventa de joyería	\$ 3,800.00	\$ 1,000.00
7.-	Loncherías, taquería, cocina económica y pizzería (pequeñas)	\$ 900.00	\$ 350.00
8.-	Taller y expendio de artesanías	\$ 850.00	\$ 350.00
9.-	Talabarterías	\$ 400.00	\$ 250.00
10.-	Zapatería	\$ 1,100.00	\$ 450.00
11.-	Tlapalerías, ferreterías y pinturas	\$ 2,750.00	\$ 1,200.00
12.-	Venta de materiales de construcción	\$ 4,000.00	\$ 2,000.00
13.-	Tiendas, tendejón y misceláneas pequeñas	\$ 500.00	\$ 250.00
14.-	Bisutería, regalos, boneterías, avíos para costura, novedades, venta de plásticos.	\$ 500.00	\$ 250.00
15.-	Compraventa de motos, bicicletas y refacciones	\$ 3,900.00	\$ 1,100.00
16.-	Imprentas, papelerías, librerías y centros de copiado	\$ 900.00	\$ 500.00
17.-	Hoteles, posadas, hospedajes sin venta de bebidas alcohólicas.	\$ 5,500.00	\$ 1,400.00
18.-	Peleterías, compraventa de sintéticos	\$ 400.00	\$ 250.00
19.-	Terminal de autobuses	\$ 11,000.00	\$ 4,500.00
20.-	Cibercafé, centro de cómputo y taller de reparación de computadoras	\$ 700.00	\$ 300.00
21.-	Peluquerías, estéticas unisex, salón de belleza	\$ 500.00	\$ 250.00

22.-	Talleres mecánicos, taller eléctrico de vehículos, refaccionarias de vehículos, accesorios para vehículos, herrería, torno, hojalatería en general, llanteras, vulcanizadoras.	\$ 1,700.00	\$ 850.00
23.-	Tienda de ropa, almacenes, boutique, renta de trajes	\$ 1,500.00	\$ 650.00
24.-	Sastrerías	\$ 500.00	\$ 300.00
25.-	Florerías	\$ 500.00	\$ 300.00
26.-	Funerarias	\$ 3,600.00	\$ 1,200.00
27.-	Bancos	\$ 55,000.00	\$ 13,000.00
28.-	Puestos de venta de revistas, periódicos y CD's DVD	\$ 400.00	\$ 250.00
29.-	Videoclub en general	\$ 500.00	\$ 350.00
30.-	Carpinterías	\$ 500.00	\$ 350.00
31.-	Bodegas de refrescos	\$ 1,200.00	\$ 600.00
32.-	Sub-agencia de refrescos y bebidas no alcohólicas	\$ 1,000.00	\$ 450.00
33.-	Consultorios y clínicas, dentistas, análisis clínicos, laboratorio	\$ 3,300.00	\$ 1,600.00
34.-	Dulcerías	\$ 500.00	\$ 250.00
35.-	Negocios de telefonía celular	\$ 3,200.00	\$ 1,100.00
36.-	Cinemas	\$ 3,500.00	\$ 1,200.00
37.-	Talleres de reparación de electrodomésticos	\$ 500.00	\$ 250.00
38.-	Escuelas particulares y academias (baile, escuelas de belleza, tae kwon do, inglés, costura)	\$ 5,500.00	\$ 1,600.00
39.-	Salas de fiestas	\$ 2,200.00	\$ 600.00
40.-	Expendios de alimentos balanceados, cereales	\$ 1,000.00	\$ 500.00
41.-	Gaseras	\$ 20,000.00	\$ 5,000.00
42.-	Gasolineras	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00
43.-	Mudanzas	\$ 400.00	\$ 250.00

44.-	Oficinas de sistema de televisión por cable	\$ 3,000.00	\$ 1,000.00
45.-	Centro de foto estudio y grabación	\$ 800.00	\$ 300.00
46.-	Despachos de asesoría	\$ 750.00	\$ 380.00
47.-	Fruterías	\$ 500.00	\$ 300.00
48.-	Agencia de automóviles.	\$ 15,000.00	\$ 2,500.00
49.-	Lavadero de coches	\$ 500.00	\$ 250.00
50.-	Lavanderías	\$ 700.00	\$ 350.00
51.-	Maquiladoras	\$ 5,000.00	\$ 2,500.00
52.-	Súper y minisúper	\$ 10,000.00	\$ 2,500.00
53.-	Fábricas de agua purificada y hielo	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
54.-	Vidrios y aluminios	\$ 2,700.00	\$ 700.00
55.-	Carnicería (pequeño)	\$ 1,200.00	\$ 400.00
56.-	Acuarios	\$ 400.00	\$ 250.00
57.-	Videojuegos	\$ 1,200.00	\$ 450.00
58.-	Billares	\$ 500.00	\$ 250.00
59.-	Ópticas	\$ 1,500.00	\$ 1,000.00
60.-	Relojerías	\$ 500.00	\$ 250.00
61.-	Gimnasio	\$ 1,500.00	\$ 400.00
62.-	Mueblerías y línea blanca	\$ 9,000.00	\$ 1,700.00
63.-	Expendio de Refrescos naturales	\$ 500.00	\$ 250.00
64.	- Casas de Empeño	\$ 30,000.00	\$ 8,000.00
65.-	Bodegas de Cervezas	\$ 7,000.00	\$ 2,500.00
66.-	Granjas Avícolas	\$ 10,000.00	\$ 1,500.00
67.	Franquicias	\$ 7,000.00	\$ 5,000.00
68.	- Sistema de Voceo Móvil o Fijo	\$ 500.00	\$ 250.00
69.-	Antenas de Telefonía Convencional o Celular	\$ 12,000.00	\$ 7,000.00
70.-	Estacionamientos Públicos	\$ 4,000.00	\$ 1,500.00
71.-	Supermercados	\$ 50,000.00	\$ 15,000.00
72.-	Financieras	\$ 17,000.00	\$ 6,000.00
73.-	Servicio de grúas de arrastre	\$ 16,000.00	\$ 6,000.00

74.-	Sistema de Televisión por cable, internet y telefonía	\$ 16,000.00	\$ 7,500.00
75.-	Restaurant	\$ 2,000.00	\$ 800.00
76.-	Servicio de Banquetes	\$ 6,000.00	\$ 3,000.00
77.-	Salchichonería y carnes frías	\$ 1,000.00	\$ 300.00
78.-	Telas y Similares	\$ 3,000.00	\$ 800.00
79.-	Tienda de deportes	\$ 2,000.00	\$ 500.00
80.-	Venta de boletos de Transporte	\$ 2,000.00	\$ 700.00
81.-	Vestidos de Novias y de XV Años	\$ 2,500.00	\$ 700.00
82.-	Diseño Gráfico, Serigrafía y Rótulos	\$ 3,000.00	\$ 700.00
83.-	Radiotécnicos	\$ 1,000.00	\$ 300.00
84.-	Renta de mesas, sillas y alquiladoras fiestas	\$ 1,000.00	\$ 300.00
85.	Renta de Equipo de Audio y Video U	\$ 2,500.00	\$ 1,000.00
86.-	Reparación de Bicicletas	\$ 500.00	\$ 250.00
87.-	Reparación de Calzado	\$ 500.00	\$ 250.00
88.-	Pastelerías	\$ 1,000.00	\$ 300.00
89.-	Inmobiliarias	\$ 2,000.0	\$ 600.00
90.-	Chatarrerías y recicladoras	\$ 2,000.00	\$ 600.00
91.-	Subasta Ganadera, Asociación Ganadera	\$ 15,000.00	\$ 8,000.00
92	Centros Comerciales	\$ 55,000.00	\$ 30,000.00
93	Almacenamiento y Transformación de Maderas	\$ 8,000.00	\$ 3,000
94	Talleres de Mantenimiento de Transformadores	\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
95	Accesorios de celulares	\$ 2,500.00	\$ 1,000.00
96	Deshuesaderos	\$ 5,000.00	\$ 2,000.00
97	Venta y distribución de agua purificada	\$ 8,500.00	\$ 2,500.00
98	Agencia de viajes	\$ 6,000.00	\$ 2,500.00
99	Agencia de seguros	\$ 6,000.00	\$ 2,500.00
100	Pronósticos deportivos, juegos y sorteos	\$ 8,500.00	\$ 3,500.00
101	Artículos religiosos	\$ 2,000.00	\$ 500.00
102	Compra venta de producto agroforestal	\$ 6,000.00	\$ 3,000.00

<b>103</b>	Repartidor de tortillas, de comida y otros	\$ 2,000.00	\$ 800.00
<b>104</b>	Medicamentos naturistas, suplementos alimenticios	\$ 2500.00	\$ 500.00

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 12.-** El cobro de los derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará de conformidad con lo establecido en el reglamento de la materia, y se estará al cálculo que resulte de aplicar la siguiente tabla:

<b>Tipo de anuncios:</b>	<b>Temporales de 1 hasta 70 Días</b>	<b>Permanentes de 71 días y hasta 1 año</b>
I.- Colgantes	\$ 75.00 por m2.	\$ 113.00 por m2.
II.- En azoteas	\$ 75.00 por m2.	\$ 190.00 por m2.
III.- En estructuras fijadas al piso	\$ 75.00 por m2.	\$ 190.00 por m2.
IV.- Rotulados o fijados en Muros	\$ 50.00 por m2.	\$ 100.00 por m2.
V.- Anuncios Luminosos y Digitales	\$ 150.00 por m2	\$ 225.00 por m2

### **Sección Segunda**

#### **Derechos por servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**

**Artículo 13.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano se realizará con base en las siguientes tarifas:

I.- Expedición de Licencias de Construcción:

	<b>Predio doméstico (Por m2.)</b>	<b>Predio comercial (Por m2.)</b>
a) Por licencia de remodelación	\$ 10.00	\$ 15.00
b) Por licencia de demolición	\$ 9.00	\$ 15.00
c) Por Licencia de Construcción, que requiere factibilidad de uso de suelo	\$ 25.00	\$ 40.00

d) Renovación y actualización de la licencia de Construcción y Uso del Suelo.	Cuota equivalente al 50% de los derechos otorgados en licencia Inicial.
---	---

II.- Expedición de Licencias para ruptura de banquetas, empedrado o banquetas o pavimento:

a) Banquetas	\$ 110.00 por m2.
b) Pavimentación doble riego	\$ 200.00 por m2.
c) Pavimentación concreto asfáltico en caliente	\$ 250.00 por m2.
d) Pavimentación de asfalto	\$ 250.00 por m2.
e) Calles blancas	\$ 75.00 por m2.

III.- Expedición de otro tipo de permisos:

a) Construcción de albercas	\$ 8.00 por m3 de capacidad
b) Construcción de pozos	\$ 18.00 por metro lineal
c) Construcción de fosa séptica	\$ 15.50 por m3 de capacidad
d) Construcción o demolición de bardas u obras lineales	\$ 10.00 por metro lineal

IV.- Expedición de permisos de construcción:

a) Tipo A Clase 1	\$ 10.00 por m2.
b) Tipo A Clase 2	\$ 11.00 por m2.
c) Tipo A Clase 3	\$ 12.00 por m2.
d) Tipo A Clase 4	\$ 13.00 por m2.
e) Tipo B Clase 1	\$ 5.00 por m2.
f) Tipo B Clase 2, 3 o 4	\$ 6.00 por m2.

V.- Expedición de permiso por servicio de obra:

a) Tipo A Clase 1	\$ 2.50 por m2.
b) Tipo A Clase 2	\$ 3.50 por m2.
c) Tipo A Clase 3	\$ 3.50 por m2.
d) Tipo A Clase 4	\$ 3.50 por m2.
e) Tipo B Clase 1	\$ 1.00 por m2.
f) Tipo B Clase 2	\$ 2.00 por m2.
g) Tipo B Clase 3	\$ 2.00 por m2.
h) Tipo B Clase 4	\$ 2.00 por m2.



VI.- Expedición de constancia de unión o división de inmuebles:

a) Constancia de División o Lotificación de predios	\$ 50.00 por m2., por lote resultante
b) Constancia de unión de predios	\$ 40.00 por m2., por lote a unir

Para efectos de determinar los derechos a que se refieren las fracciones IV y V de este artículo, se establece la siguiente:

#### **Clasificación de Construcciones y Tipos de construcciones:**

**Construcción Tipo A:** Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro especial, con excepción de las señaladas como tipo B.

**Construcción Tipo B:** Es aquella construcción estructurada de madera, cartón, paja, lámina de asbesto o láminas de cartón.

Ambos Tipos de construcción podrán ser:

Clase 1- con construcción hasta de 60.00 m2.

Clase 2- con construcción de 61.00 hasta 120.00 m2.

Clase 3- con construcción de 121 hasta 240.00 m2.

Clase 4- con construcción de 241.00 m2., en adelante

**Construcción Tipo C.-** Es aquella construcción que se encuentra en zona de reserva y/o conservación y requiere factibilidad de uso de suelo o materia de impacto ambiental.

#### **Sección Tercera**

##### **Derechos por los Servicios que presta la Dirección de Protección y Vialidad**

**Artículo 14.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Protección y Vialidad se realizará con base en las siguientes tarifas:

<b>CONCEPTO DE COBRO</b>	<b>CANTIDAD A COBRAR</b>
I.- Expedición de cartas de buena conducta	\$ 50.00
II.- Constancia de vehículos en buen estado	\$ 200.00
III.- Permiso provisional para conducir sin licencia hasta por 5 días; solo se podrá expedir 3 permisos como máximo al año(Solo dentro del Municipio).	\$ 250.00

IV.- Permiso provisional para transitar sin placas y sin tarjetas de Circulación hasta por 5 días. (Solo dentro del Municipio); solo se podrá expedir 3 permisos como máximo al año.	\$ 250.00
V.- Constancia de traslado de vehículo con huella de accidente	\$ 110.00
VI.- Servicio de seguridad a eventos particulares	\$ 365.00 cada Agente X Día
VII.- Servicio de vigilancia a empresas o Instituciones	\$ 8,250.00 mensual por Agente en jornadas de 12 Hrs
VIII.- Por estancia en el corralón municipal:	DÍA
1.- Motocicleta	\$ 15.00
2.- Automóvil	\$ 25.00
3.- Camioneta DÍA	\$ 30.00
4.- Vehículo mayor de tres toneladas a mayor	\$ 50.00
IX.- Permiso para remolcar vehículos dentro del Municipio	\$ 220.00
X.- Permiso de Carga y descarga dentro de la ciudad ( Vehículos Mayores a 3 Toneladas )	\$ 250.00

#### Sección Cuarta

#### Derechos por expedición de Certificados, Constancias Copias, Fotografías y Formas Oficiales

**Artículo 15.-** Por el cobro de derechos por expedición de certificaciones, constancias, copias y formas oficiales, se causarán y pagarán conforme a lo siguiente:

I.- Por copia certificada:	\$ 3.00
II.- Por forma de uso de suelo:	
a) Para fraccionamiento de hasta 10,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 4,500.00
b) Para fraccionamiento de 10,000.01 hasta 50,000.00 m <sup>2</sup> .	\$ 8,600.00
c) Para fraccionamiento de 50,000.01 hasta 200,000.00 m <sup>2</sup> .	\$ 12,800.00
d) Para fraccionamiento de 200,000.01 m <sup>2</sup> , en adelante	\$ 16,500.00
III.- Para forma de uso de suelo y carta de congruencia en general.	

a) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea hasta 50 m2		\$ 375.00
b) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 50.01 hasta de 100 m2		\$ 825.00
c) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 100.01 hasta de 500 m2		\$ 1,875.00
d) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000 m2		\$ 3,750.00
e) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 5,000.01m2., en adelante		\$ 7,500.00
IV.- Para Formas de Factibilidad de Uso de Suelo:		
a) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado		\$400.00
b) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar		\$ 680.00
c) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas		\$ 680.00
d) Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo		\$ 400.00
e) Para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva de crecimiento		\$ 200.00
f) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública(por aparato, caseta o unidad)		\$ 6.00
g) Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la comisión federal de electricidad por ml.		\$ 1.50
h) Para la instalación de radio base de telefonía celular (por cada radio base)		\$ 630.00
Para la instalación de gasolinera o estación de servicio		\$1, 874.00
V.- Por otras constancias, copias y formas oficiales expedidas por la dirección de obras públicas y desarrollo urbano:		
a) Por terminación de obra		
Clase 1	hasta 40 m2	\$ 4.25 por m2
Clase 2	>40 m2 hasta 120 m2	\$ 5.00 por m2

Clase 3	>120 m2 hasta 240m2	\$ 5.75 por m2	
Clase 4	>240 m2	\$ 6.50 por m2	
VI.- Por certificación de planos			\$ 500.00 m2. por plano
VII.- Por constancia de régimen en condominio			\$ 16,500.00
VIII.- Por impresión de planos diversos: (blanco y negro)			
Carta			
Doble carta			\$30.00
Oficio			\$52.00
90cms.por 60cms.			\$38.00
			\$90.00
IX.- Por impresión de planos diversos: (color)			
Carta			\$38.00
Doble carta			\$69.00
Oficio			\$52.00
90 cm. Por 60 cm.			\$129.00
X.- Por constancia de alineamiento			\$ 16.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública.
XI.- Por constancia para obras de urbanización			\$ 1.00 por m2.de vía pública
XII.- Por revisión previa de proyecto arquitectónico			\$150.00
XIII.- Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que no exceda de 10,000 veces la UMA			\$1,540.00
XIV.- Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que exceda de 10,000 veces la UMA			\$2,330.00
XV.- Por recepción de fosa séptica en viviendas con fines de lucro en edificios comerciales e industriales			\$ 750.00 por fosa (a partir de 2ª.visita cuando en la 1ª no haya sido aprobada)

Asimismo se cobrará derechos por la expedición de certificados, constancias, copias y formas oficiales, con base en las siguientes tarifas:

I.- Por forma del Registro Municipal de Contribuyente	\$ 75.00
II.- Por forma de registro de fierros de ganado	\$ 750.00
III.- Por cada certificado, constancia y formas oficiales no establecidas en este Artículo	\$ 75.00
IV.- Por certificado de no adeudo de contribuciones	\$ 75.00
V.- Por expedición de duplicados de recibos oficiales	\$ 75.00
VI.- Por copia simple de documento oficiales	\$ 1.00
VII.- Por copia certificada de documentos oficiales	\$ 3.00
VIII.- Por fotografías	\$ 15.00

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los montos de crédito otorgado al municipio se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará el importe de la columna del monto asignado de acuerdo al rango identificado.

**Sección quinta**  
**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 16.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Rastro Municipal se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Por matanza, por cabeza de ganado local	Importe en Pesos \$
a) Vacuno	\$ 180.00
b) Equino	\$ 165.00
c) Porcino	\$ 128.00
d) Caprino	\$ 118.00

  

II.- Por matanza, por cabeza de ganado Foráneo	Importe en Pesos \$
a) Vacuno	\$ 290.00

b) Equino	\$ 275.00
c) Porcino	\$ 185.00
d) Caprino	\$ 175.00

IV - Por guarda en corrales por día, por cabeza de ganado	Importe en Pesos \$
---	---------------------

a) Vacuno
b) Equino
c) Porcino
d) Caprino

V.- Por pesaje en báscula, por cabeza de ganado	Importe en Pesos \$
a) Vacuno	
b) Equino	
c) Porcino	
d) Caprino	

**Sección Sexta**  
**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 17.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Catastro Municipal se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Por expedición de copias fotostáticas simples de: cédulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general:

a) Copia tamaño carta-----\$ 35.00

b) Copia tamaño oficio-----\$ 40.00

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de cédulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general.

a) Copia tamaño carta-----\$ 40.00

b) Copia tamaño oficio -----\$ 45.00

III.- Por expedición de:

a) Cédulas catastrales----- \$52.00

- b) Cédulas Catastrales por traslación de dominio ----- \$125.00
- c) Derecho para la emisión de oficios de Divisiones y/o unión (por cada parte)----- \$ 80.00
- d) Derecho para la emisión de oficios de rectificación de medidas: ----- \$80.00
- e) Derecho por asignación de nomenclatura: ----- \$80.00
- f) Expedición o actualización de Oficios: unión de predios, división de predios, rectificación de medidas, urbanización, cambio o asignación de nomenclatura, número oficial ----- \$ 132.00
- g) Calificación y Validación de planos: ----- \$110.00
- h) Por elaboración de planos a escala ----- \$ 220.00
- i) Por verificación de medidas físicas y de colindancias de predios----- \$ 400.00
- j) Por verificación de medidas físicas y de colindancias de predios fuera de la cabecera municipal:
  - Hasta 20 km de ida y vuelta: ----- \$ 675.00
  - Hasta 100 km de ida y vuelta ----- \$ 1,350.00
  - Hasta 200 km de ida y vuelta ----- \$1,550.00

**Sección Séptima**  
**Derechos por Servicios de Mercados**

**Artículo 18.-** El cobro de derechos por el servicio público de mercados se calculará con base en las siguientes tarifas:

	Importes Mensuales \$
I.- Pisos exteriores a la intemperie	\$ 90.00
II.- Mesas interior y exterior de verduras, piso techado anexo a taxis, discos compactos	\$ 90.00
	\$ 120.00
	\$ 150.00
	\$ 180.00
III.- Cortinas, mesas para carne, área de comedor y los locales exteriores cerrados	\$ 300.00
Por uso del cuarto frío municipal:	\$ 240.00
	Importes por Día \$
I.- Carnes: por kilo	\$ 1.50
Hueso por kilo	\$ 0.50
II.- Para verduras:	

a) Caja grande	\$ 6.00
b) Caja mediana	\$ 5.00
c) Caja chica	\$ 3.00
III.- Uso de bolsa:	
a) Grande	\$ 6.00
b) Mediana	\$ 5.00
c) Chica	\$ 4.00

### Sección Octava

#### Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura

**Artículo 19.-** Los derechos por el servicio de limpia y recolección de basura se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Limpia de terrenos	Cuota
a) Terrenos baldíos:	\$ 5.00 por m2.
b) Por recolección de ramas y producto de poda y deshiero	\$ 500 por viaje

II.- Recolección de Basura	Núm. De Tambos de basura	Frecuencia de recoja	Comercios	Cuota por inscripciones	Cuota mensual
a) Doméstica	hasta 1	2 veces por semana	Casa habitación	\$ 152.00	\$40.00
b) Comercial 1	de 1 a 2	2 veces por semana	Tienda de abarrotes, minisúper, expendios, gasolineras, cantinas	\$215.00	\$75.00
c) Comercial 2	de 3 a 5	2 veces por semana	Tiendas de autoservicio	\$ 242.00	\$ 140.00



d) Comercial 3	más de 5	2 veces por semana		\$301.00	\$ 700.00
e) Comercial 4	de 1 a 5	6 veces por semana	Supermercados	\$441.00	\$6,500.00
f) Escuelas	de 3 a 5	2 veces por semana	Escuelas	\$178.00	\$185.00

En el caso de las escuelas se permitirá otorgar descuentos de hasta el 50% a solicitud expresa de la escuela siempre y cuando desarrollen en el año programas de educación ambiental y de separación de la basura.

Para los efectos de este artículo se considera que el contenido de cada tambo es el equivalente a tres bolsas grandes, medidas que deberán estar determinadas en el reglamento correspondiente.

Para el caso de pagar anticipadamente el servicio anual, se aplicará un descuento del 10% sobre el monto total, si el pago se realiza dentro de los meses de enero, febrero y marzo.

El derecho por limpieza de áreas donde se realicen espectáculos o diversiones públicas será de \$ 700.00, por recoja.

### **Sección Novena**

#### **Derechos por Servicios en Panteones**

**Artículo 20.-** Los derechos por el servicio público de panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Por inhumación	\$ 500.00
II.- Por exhumación	\$ 600.00
III.- Por construcción de lápidas, nichos y figuras	10% sobre el monto total de la construcción

IV.- En el panteón de la cabecera municipal, se pagarán derechos por:

a) Venta de fosa (concesión a perpetuidad)	\$ 12,000.00
b) Renta, (concesión) de fosa por los primeros 2 años.	\$ 2,000.00

c) Renta,(concesión) de fosa por año adicional posterior al período mínimo(2 años)	\$ 1,100.00
d) Venta de osario, (concesión a perpetuidad).	\$ 550.00
e) Regularización de certificados de propiedad en cementerio Antiguo	\$ 2,600.00
f)Por construcción de lápida, nichos, y figuras	\$ 300.00

#### **Sección Décima**

##### **Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 21.-** El derecho por servicio de alumbrado público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

#### **Sección Décima**

##### **Primera Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 22.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública Municipal, se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Emisión de copias simples	\$ 1.00
II.- Expedición de copias certificadas	\$ 3.00
III.- discos compactos	\$ 10.00
IV.- disco de video digital	\$ 10.00

#### **Sección Décima Segunda**

##### **Derechos por Servicios de Laboratorio de Análisis Clínicos**

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por los servicios del Laboratorio de Análisis Clínico que proporcione el Ayuntamiento se pagará con base en las siguientes tarifas:

Concepto del Análisis	Importe
Q3 (Glucosa, Urea, Creatina )	\$ 180.00
Q4 ( Glucosa, Urea, Creatina, Ácido Úrico )	\$ 200.00
Q6 ( Glucosa Urea, Creatina, Ácido Úrico Colesterol y Triglicéridos )	\$ 250.00
Perfil de Lípidos	\$ 250.00
PFH ( Pruebas Funcionales Hepáticas )	\$ 265.00
BH ( Biometría Hemática )	\$ 100.00
(Examen General de Orina)	\$ 75.00
TMP ( Tiempos de Coagulación, TP y TTP )	\$ 135.00
PCR ( Proteína Reactiva )	\$ 80.00
FR ( Factor Reumatoide )	\$ 80.00
VDRL	\$ 75.00
Reacciones Febriles	\$ 115.00
Prueba de Embarazo	\$ 100.00
GPO y RH ( Grupo Sanguíneo )	\$ 65.00
COPRO ( Coproparasitoscópico )	\$ 75.00
ANTIESTREPTOLISIMA	\$ 60.00
VIH	\$ 220.00
ULTRASONIDO PÉLVICO OBSTÉTRICO, RENAL, HÍGADO Y VÍAS BILIARES	\$ 280.00
ULTRASONIDO ABDOMINAL, ENDOVAGINAL, Y TESTICULAR	\$ 380.00
ULTRASONIDO MAMARIO Y PARTES BLANDAS	\$ 330.00
CURVA DE TOLERANCIA A LA GLUCOSA	\$ 240.00
HEMOGLOBINA GLUCOSILADA	\$ 240.00
PAQUETES PRENUPCIALES (2)	\$ 500.00
PAQUETE DE VENTA DE ALIMENTOS	\$ 150.00
PAQUETE DE BH + VSG	\$ 120.00
VELOCIDAD DE SEDIMENTACIÓN	\$ 60.00

**Sección Décima Tercera**  
**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 24.-** El cobro de derechos por los servicios de Agua Potable que proporcione el Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Consumo doméstico:

De 0 a 20 m3 de consumo bimestral \$ 60.00 (consumo mínimo doméstico)

Rango ( cúbicos de consumo bimestral)		Tarifa bimestral por m3
21	40	\$ 2.62
41	60	\$ 2.72
61	80	\$ 2.87
81	100	\$ 3.16
101	150	\$ 3.50
151	200	\$ 3.87
201	250	\$ 4.27
251	300	\$ 4.72
301	En adelante	\$ 5.22

En las comisarías del Municipio se aplicarán los siguientes valores para consumo doméstico:

	cuota mínima
1.- Consumo doméstico	\$ 30.00
2.- Consumo en residencias de uso veraniego	\$ 60.00

En los cobros que se realicen por recibos de agua de consumo doméstico, se podrá realizar un descuento del 10% sobre el importe total del recibo, esta facilidad solo se otorgará si el usuario paga hasta la fecha límite registrada en su recibo y se encuentra al corriente en sus pagos.

En el caso de los adeudos de ejercicios anteriores, se permitirá otorgar descuentos hasta el 100% a solicitud expresa del deudor siempre y cuando pague el ejercicio completo de Basura y su predial para el ejercicio 2017, 2018, 2019 y 2020, considerando su situación económica, previa autorización, y apegándose al programa de regularización vigente del ejercicio 2021,

Si se apega a esta facilidad las multas y recargas se aplica el descuento al 100%

II.- Consumo comercial:

De 0 a 30 M3 de consumo bimestral

\$ 145.00 (mínimo comercial)

Rango (metros cúbicos)		Tarifa bimestral Por m3
31	60	\$ 4.85
61	100	\$ 5.18
101	200	\$ 5.97
201	300	\$ 6.27
301	400	\$ 6.51
401	750	\$ 7.30
751	1,500	\$ 7.55
1,501	2,250	\$ 7.79
2251	En adelante	\$ 7.96

III.- Consumo Industrial:

De 0 a 50 m3., de consumo bimestral

\$ 390.00 (consumo mínimo industrial)

Rango (metros cúbicos)		Tarifa bimestral Por m3
51	100	\$ 7.71
101	150	\$ 8.36
151	200	\$ 8.91
201	250	\$ 9.57
251	300	\$10.17
301	350	\$10.89

351	400	\$11.44
401	500	\$ 12.10
501	750	\$ 12.76
750	En adelante	\$13.97

IV.- Instalación de toma nueva y medidores

a) Doméstica, toma corta de hasta 6 m.l.	\$ 1,000.00
b) Doméstica, toma larga de más de 6 m.l.	De \$ 1,050.00 A 1,200.00
c) Comercial	\$ 3,000.00
d) Industrial	\$ 4,000.00
e) Reposición de medidores	\$ 920.00

V.- Surtido de Agua

a) A domicilio en pipa

\$ 80.00 x m3 más flete

VI.- Derechos por interconexión de red nueva que beneficié a unidades habitacionales de más de 3 predios:

Valor del predio en Unidad de Medida y Actualización (UMA)		Tipo de vivienda	Derechos netos por Predio
Mínimo	Máximo		
0	126	I-A	\$ 3,415.00
126.1	170	II-A	\$ 3,870.00
170.1	230	II-B	\$ 4,095.00
230.1	280	II-C	\$ 4,550.00
280.1	340	II-D	\$ 6,202.00

340.1	420	III-A	\$ 7,248.00
420.1	610	III-B	\$ 8,460.00
610.1	790	III-C	\$ 9,355.00
790.1	1000	IV-A	\$ 10,522.00
1000.1	1300	IV-B	\$ 11,688.00
1300.1	En adelante	V-A	\$ 13,514.00

La clasificación de las viviendas establecida en la tabla que antecede obedecerá al siguiente criterio:

I.- Base vivienda económica del INFONAVIT

II.- Vivienda económica

III.- Vivienda media

IV.- Vivienda alta

V.- Vivienda residencial

#### **Sección Décima cuarta**

#### **Derechos por Servicios de Protección Civil Municipal**

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por los servicios de Protección Civil que proporcione el H. Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes tarifas:

	<b>Capacitación</b>	<b>Aprobaciones y/o Dictámenes</b>
Actividades NO lucrativas.	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Personas físicas y morales que obtengan ingresos por sus servicios</b>	<p>De 1 a 5 empleados: <b>\$250.00</b> por sesión.</p> <p>De 6 a 15 empleados: <b>\$300.00</b> por sesión.</p> <p>De 15 empleados en adelante: <b>\$500.00</b> por sesión.</p> <p>Capacitación en cursos en materia de Protección Civil.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PRIMEROS AUXILIOS</li> <li>• BÚSQUEDA Y RESCATE</li> <li>• EVACUACIÓN</li> <li>• USO Y CONTROL DEL FUEGO</li> </ul>	<p><b>Eventos y espectáculos masivos (Socio Organizativos):</b></p> <p>De 101 hasta 500 personas: \$450.00  De 501 hasta 1000 personas: \$900.00  De 1001 personas en adelante: \$1,400.00  Tarimas y medidas preventivas: \$250.00  Escenarios y medidas preventivas: \$500.00</p>
		<p><b>Circos:</b> \$600.00  <b>Juegos mecánicos:</b> \$90.00</p>
		<p><b>Anuencias:</b></p> <p>Vistos Buenos (Transporte de materiales volátiles y peligrosos): \$200.00  Aprobación de Análisis de Riesgo: \$500.00 ( para comercio en Pequeño )Max:\$3,000.00 ( Medianos, Grandes e industrias )</p>
		<p><b>Podas de árboles:</b></p> <p>Domicilios Particulares: \$200, dependiendo el volumen y la dimensión del Árbol.  <b>Para Empresas privadas:</b>  Permisos dependiendo el volumen y la dimensión del Árbol. : \$200.00 a \$500.00</p>
		<p><b>Programas internos:</b></p> <p>Visto bueno (Aprobación) anual: \$2.00 por Mt 2  Visto bueno (renovación): \$1.00 por Mt 2</p>
		<p>Control de plagas a particulares: \$150</p>
		<p><b>Transporte de madera:</b></p> <p>Cabecera municipal: \$100.00  Comisaria: \$300.00  Corte y Transporte de Madera que se encuentre y movilice dentro de nuestra jurisdicción.</p>
		<p><b>Anuencias de funcionamiento</b></p> <p>Anuncios o espectaculares. \$ 250  Proveedores de pirotecnia en eventos: \$300  Solamente si estos cuentan con permisos pertenecientes expedidos por la SEDENA y la anuencia de protección civil vigente, máximo 10 kg.</p>



		<p><b>Otros documentos oficiales.</b></p> <p><b>Simulacros</b></p> <p><b>Visto Bueno y/o Aprobación del simulacro: \$200</b></p>
		<p><b>Fiestas Patronales: \$ 200. 00</b></p> <p><b>Eventos externos: con presencia de personal de Protección civil \$ 250.00 por personal asistente por hora y en caso uso de material adicional tendrá que pagar \$400.00</b></p>

Por la capacitación en “**Curso Integral de Protección Civil**” se pagará un monto de \$1,000.00 por sesión.

Los **VISTOS BUENOS** tendrán una vigencia de 1 año con obligación a renovación 15 días antes de su vencimiento

#### **CAPÍTULO IV**

##### **Contribuciones Especiales**

**Artículo 26.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

#### **CAPÍTULO V**

##### **De los Productos**

**Artículo 27.-** El H. Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal, y en general cualquier ingreso derivado de los bienes muebles e inmuebles propiedad del ayuntamiento en su uso distinto a la prestación de un servicio público.

El H. Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles

II.-Por arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes de dominio público tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.

III.-Por el uso de piso en la vía pública o en inmuebles destinados a un servicio público, como el zoológico, mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**Artículo 28.-** Por los arrendamientos temporales de los siguientes bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento, se cobrarán las siguientes tarifas:

a) Local pequeño en el zoológico todos los días	\$ 250.00 mensual.
b) Local pequeño en el zoológico solo los fines de semana	\$ 250.00 mensual.
c) Local en campo deportivo	\$ 1,000.00 mensual.
d) Puesto de alimentos junto a sitio de taxis	\$ 500.00 mensual.

Cuando el local sea rentado por mes, la persona que renta deberá pagar por el consumo de energía eléctrica que utilice.

Por utilización e baños propiedad del Municipio se cobrará \$ 5.00 por cada uso.

**Artículo 29.-** Por arrendamiento temporal o concesión de locales, se estará a lo sujeto en los reglamentos municipales en la materia.

**Artículo 30.-** Por el uso de piso en la vía pública se estará a lo siguiente, previa autorización del H. ayuntamiento:

I.- Las personas que utilicen las vías públicas, plazas y parques con fines de lucro mediante actividades de carácter ambulante, y cuando no afecte el interés público, pagará a razón de \$ 190.00 a la fecha del pago, por mes de ocupación.

II.- Las personas que utilicen las vías públicas, plazas o parques públicos con fines de lucro mediante actividades realizadas en puestos fijos o semifijos de uno a tres días, pagarán \$ 115.00 a la fecha del pago, por día por metro cuadrado de ocupación. A partir del cuarto día la tarifa se elevará a \$ 190.00 por día por metro cuadrado de ocupación.

**Artículo 31.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación; dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**Artículo 32.-** El Municipio percibirá otros productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**Artículo 33.-** Por los servicios de derecho privado que presta el DIF municipal se cobrarán las siguientes tarifas:

I.- Por traslado de acompañantes en ambulancias o vehículos habilitados para el traslado de enfermos o discapacitados \$ 75.00 por acompañante.

II.- Por consulta médica otorgada a población abierta con medicamento incluido en el cuadro básico; \$26.00. En este caso la directora y la presidenta del DIF municipal, podrán autorizar descuentos y exenciones si las condiciones socioeconómicas del paciente lo ameritan.

III.- Por atención profesional en el Centro de Rehabilitación \$6.00 por consulta.

## **CAPÍTULO VI**

### **Aprovechamientos**

**Artículo 34.-** El H. Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

I.- Por las infracciones señaladas en el artículo 160 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán

a) Multa de \$ 185.00 a \$ 1,100.00, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

b) Multa de \$ 185.00 a \$ 400.00, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

c) Multa de \$ 1,900.00 a \$ 2,950, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

d) Multa de \$600.00 a \$1,100.00, por cabeza de ganado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII.

e) Multa de \$ 185.00 a \$ 400.00, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

II.- Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

a) Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

b) Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

III.- Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

#### **Sanciones pecuniarias.**

I.- La dirección, en los términos de este artículo sancionará con multas a los propietarios y a los responsables de obra por las infracciones comprobadas en las visitas de inspección, las que se deberán cubrir en la caja receptora de la tesorería municipal. La imposición del cumplimiento de las sanciones no eximirá al infractor de la obligación de corregir las irregularidades que hubieren dado motivo al levantamiento de la infracción. Las sanciones que se impongan serán independientes de las medidas de seguridad que ordene la autoridad en los casos previsto en este reglamento.

II.- La dirección, para fijar la sanción, deberá tomar en cuenta las condiciones personales del infractor así como la gravedad de la infracción cometida y las modalidades y demás circunstancias en que la misma se hubiere cometido.

III.- Se sancionará al responsable de obra y/o al propietario con una multa de \$ 750.00 a \$2,250.00:

1.- Cuando en cualquier obra o instalación en proceso no muestre a solicitud del inspector de obra, los planos autorizados y la licencia de construcción correspondiente.

2.- Cuando se invada con materiales, ocupe o se use la vía pública o cuando se hagan cortes en banquetas, arroyos y guarniciones.

3.- Cuando obstaculicen las funciones de los inspectores de obra de la dirección, señaladas en este reglamento.

4.- Cuando se realicen excavaciones u otras obras que afecten la estabilidad del propio inmueble o de las construcciones y predios vecinos o de la vía pública.

5.- Cuando se violen las disposiciones relativas a la conservación de edificios y predios

6.- Cuando no se de aviso de la terminación de las obras dentro del plazo señalado en las licencias de Construcción correspondiente.

7.- Cuando en la ejecución de una obra se violen las disposiciones establecidas por este reglamento

8.- Cuando no se observen las disposiciones contenidas en este reglamento en lo que se refiere a los dispositivos de elevación de materiales y de personas durante la ejecución de la obra y al uso de transportadores electromecánicos en la edificación.

IV.- Se sancionará a los propietarios y/o responsables de obra con multa de triple del importe de los derechos de la licencia de construcción correspondiente en los siguientes casos:

1.- Cuando se esté realizando obras o instalaciones sin haberse obtenido previamente la licencia de construcción respectiva de acuerdo con lo establecido en este reglamento.

2.- Cuando en la construcción o demolición de obras o para llevar acabo excavaciones, se usen explosivos sin contar con el certificado de seguridad correspondiente

3.- Cuando en una obra no se tomen las medidas necesarias para proteger la vida y la salud de los trabajadores y de cualquier otra persona a la que pudiera causarle daño

V.- Se sancionará al responsable de obra y/o al propietario, como se señalen en los siguientes casos:

1.- Con multa de \$1,000.00 a \$3,000.00, cuando:

a) Una obra, excediendo de las tolerancias previstas en este reglamento, no coincidan con el proyecto arquitectónico o diseño estructural autorizado

b) En un predio o en la ejecución de cualquier obra no se respeten las restricciones afectaciones o usos autorizados señalados en la licencia de construcción y constancia de alineamiento oficial

VI.- Los propietarios, los responsables de obra y/o los dependientes de estos, incurran en violaciones a las disposiciones de este reglamento, fuera de los casos señalados en este artículo, se le sancionará con multas de \$1,800.00 a \$ 5,400.00 pesos.

VII.- Al infractor reincidente se le aplicará el doble de la sanción que le hubiere sido impuesta. Para los efectos de este reglamento se considerará reincidente al infractor que incurra en otra falta igual a aquella por la que hubiere sido sancionado con anterioridad durante el término de un año.

VIII.- A quien se oponga o impida el cumplimiento de las órdenes expedidas por la dirección se le sancionará con arresto administrativo hasta por 36 horas

IX.- La dirección podrá revocar toda autorización, licencia o constancia, cuando:

1.- Se hayan dictado con base en informes o documentos falsos o erróneos o emitidos con dolo o error

2.- Se hayan dictado en contravención al texto expreso de alguna disposición. Por el uso o goce de inmuebles de la Zona Federal Marítimo-Terrestre:

Están obligadas a pagar el derecho por el uso, goce o aprovechamiento de inmuebles, las personas físicas y las morales que usen, gocen o aprovechen las playas, la zona federal marítimo terrestre, y los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas.

El monto del derecho a pagar se determinará con los siguientes. Valores y zonas. El derecho se pagará utilizando la última tabla vigente publicada por la ley federal de derechos en su artículo 232-C y 232-D. donde se señala que el municipio de Tizimín se encuentra comprendido dentro de la zona III

Zonas		Usos	
	Protección u Ornato (\$/m2)	Agricultura, Ganadería, pesca, acuicultura y la extracción artesanal de piedra bola (\$/m2)	General (\$/m2)
ZONA III	\$ 2.01	\$ 0.155	\$ 6.19

## CAPÍTULO VII

### Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 35.-** El Municipio de Tizimín, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO VIII

### Ingresos Extraordinarios

**Artículo 36.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones, y los establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín.

Para la obtención y recepción de los ingresos a que hace referencia el presente artículo, deberá cumplirse con las disposiciones de Ley correspondientes en cada caso.

## TÍTULO TERCERO

### DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS

## CAPÍTULO ÚNICO

### De los Ingresos a Recibir

**Artículo 37.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2021, en concepto de Impuestos, son los siguientes:



Impuestos	
I.- Impuesto sobre los Ingresos	\$ 10,000.00
II.-Impuestos sobre Patrimonio	\$ 3'070,000.00
III.-Impuesto sobre la Producción , consumo y las adquisición	\$ 4'950,000.00
IV.-Otros impuestos	\$ 0,000.00
Total de Impuestos	\$ 8'030.000.00

**Artículo 38.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2021, en concepto de Derechos, son los siguientes:

<b>Derechos</b>	
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	
I.- Por el Uso de Locales ó Piso de Mercado, Espacio	\$ 450,000.00
II.-Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado	\$ 6,165,000.00
III.-Servicios de Alumbrado Público	\$ 1,000.00
IV.-Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y Disposición	\$ 2,820,000.00
<b>Derechos por prestación de Servicios</b>	
I.- Servicios de Mercados y central de Abasto	\$ 10,000.00
II.- Servicios de Panteones Municipales	\$ 220,000.00
III.- Servicios de Rastro Municipal	\$ 905,000.00
IV.- Servicios de Seguridad Pública	\$ 200,000.00
V.- Servicios de Catastro	\$ 515,000.00
VI.-Licencias de funcionamiento y Permisos	\$ 2'020,000.00
VII.-Servicios que Presta la Dirección de Obras Públicas	\$ 435,000.00
<b>Otros Derechos</b>	
I.- Expedición de Certificados, Constancias, Copias, fotografías	\$ 495,000.00

II.-Servicios que Presta la Unidad de Acceso a la Información	\$	1,000.00
III.-Otros Derechos	\$	0.00
Accesorios		
I. Accesorios de Derechos	\$	240,000.00
Total de Derechos:	\$	14'477,000.00

**Artículo 39.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2021, en concepto de Contribuciones Especiales, son los siguientes:

I.- Contribuciones por mejoras	\$	0.00
II.- Contribuciones por servicios	\$	0.00
Tota Contribuciones de Mejoras	\$	0.00

**Artículo 40.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2021, en concepto de Productos, son los siguientes:

Productos		
I.- Productos Derivados del uso y Aprovechamiento por inversiones financieras	\$	1,000.00
II.- Otros Productos que generan ingresos Corriente Otros productos	\$	150,000.00
Total de Productos:	\$	151,000.00

**Artículo 41.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2021, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

Aprovechamientos		
Aprovechamiento de tipo corriente		
I.-Convenios con la Federación y el Estado (zofemat)	\$	0.00
II.-Infracciones por faltas Administrativas	\$	0.00

III.-Sanciones por Faltas al Reglamento de Tránsito	\$ 0.00
IV.-Donativos	\$ 0.00
V.-Aprovechamientos de Feria Anual	\$ 3,100,000.00
VI.- Otros aprovechamientos	\$ 2,250,000.00
Total de Aprovechamientos:	\$ 5'350,000.00

**Artículo 42.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2021, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

Participaciones	
Participaciones federales y estatales	\$ 105,943,000.00
Total de Participaciones:	\$ 105,943,000.00

**Artículo 43.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2021, en concepto de Aportaciones, son los siguientes:

Aportaciones	
I.-Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 82'709,100.00
II.-Rendimientos financieros de infraestructura	\$ 0.00
III.-Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$ 56'049,300.00
Total de Aportaciones:	\$ 138'758,400.00

**Artículo 44.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2021, en concepto de Ingresos Extraordinarios, son los siguientes:

I.- Empréstitos o financiamientos	\$ 0.00
II.- Convenios Provenientes de la Federación o del Estado: Programa Hábitat, Tu casa, Rescate de Espacios Públicos, Fortaseg otros	\$ 0.00
8282Total de Ingresos Extraordinarios:	\$ 0.00

El total de INGRESOS que el Honorable Ayuntamiento de Tizimín, Yucatán, calcula recibir en el Ejercicio Fiscal 2021, ascenderá a la cantidad de: **\$ 272'709,400.00**

#### **T r a n s i t o r i o :**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

### **XLVII.-LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TZUCACAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021:**

#### **CAPÍTULO I**

#### **Disposiciones Generales**

##### **Artículo 1. Objeto**

Esta ley tiene por objeto establecer los ingresos que permitan el financiamiento de los gastos públicos que se establezcan y autoricen en el Presupuesto de Egresos del municipio de Tzucacab, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

##### **Artículo 2. Integración de la Hacienda**

Los ingresos municipales se integrarán con los siguientes conceptos: impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios, financiamientos y otras ayudas e ingresos extraordinarios.

##### **Artículo 3. Obligación de contribuir en el gasto público**

Las personas físicas o morales que, dentro del municipio de Tzucacab, tuvieran bienes o celebren actos que surtan efectos en su territorio, están obligadas a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en esta ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter federal, estatal y municipal.